

Mellan Huddinge kommun, org nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, och **xxx**, org nr **xxxxxx-xxxx**, nedan kallad Nyttjanderättshavaren, träffas följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

om nyttjande av utrymme i allmän platsmark för ett lokala kyl- och värmeledningar, nedan kallad Anläggningen, mellan fastigheterna **xxx** och **xxx**, se bifogad bilaga.

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att nyttjanderättshavaren har sina ledningar och tillhör i kommunens mark. Här inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom nyttjanderättshavaren själv bekostar eventuell flyttning av anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av schakttillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger nyttjanderättshavaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor.

Anläggningens läge anges i Ledningskollen samt i bilaga till detta avtal.

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan ledningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de tillämpliga föreskrifter som meddelas av kommunen. Nyttjanderättshavaren ska utföra erforderliga

skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Nyttjanderättshavaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

§ 2 Nyttjanderättshavarens skyldigheter

Nyttjanderättshavaren ska ombesörja att anläggningens uppgifter ska vara inlagda i Ledningskollen. Vid schaktskada på anläggning som ej framgår i Ledningskollen är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av kommunen påpekas med anledning av inmätning eller dylikt.

Nyttjanderättshavaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning och kommunens gällande tekniska handbok. Nyttjanderättshavaren ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

§ 3 Flytt av anläggning

Nyttjanderättshavaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Alternativt kan kommunen ålägga nyttjanderättshavaren att vid arbete på platsen stå för kommunens alla merkostnader som orsakas av anläggningen.

Kommunen har rätt att vidta åtgärder på nyttjanderättshavarens bekostnad om inte nyttjanderättshavaren kan ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, inom 1 månad efter att kommunen påkallat flytten.

§ 4 Skada

Kommunen ska ersätta Nyttjanderättshavaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen. Nyttjanderättshavaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av till exempel markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Nyttjanderättshavaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 5 Avgift

Nyttjanderättshavaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om tjugofemtusen (25 000) kronor. Avgiften ska erläggas efter av kommunen utfärdad faktura.

§ 6 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Nyttjanderättshavaren vederlagsfritt överlåta anläggningen till kommunen eller om kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av kommunen. Sker detta ej äger kommunen rätt att på Nyttjanderättshavarens bekostnad ta bort anläggningen.

Nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av fastigheten **xxx**. Överlåtelsen skall anmälas till kommunen (Mark- och exploateringssektionen) tillsammans med fullständiga kontakt-, adress- och faktureringsuppgifter för den nya ägaren av fastigheten **xxx**. Nyttjanderättshavaren och den nya ägaren av fastigheten **xxx** svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till nyttjanderättshavaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

§ 7 Avtalstid

Detta avtal gäller fr.o.m. **20xx-xx-xx t o m 20xx-xx-xx (fem år efter nyttjanderättens starttid)** Uppsägning av avtalet ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med **tre (3) år** i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge - -

För Huddinge kommun

För **xxx**

.....
 Charlotta Thureson Giberg
 Mark- och exploateringschef

.....

.....

.....

Dnr: **KS-20XX/yyy**